

CAPITOLATO - MATERIALI DI ALTA QUALITÀ

- appartamento Sanitari "sospesi" marca Ideal Standard serie Connect e Rubinetteria marca Grohe serie Eurosmart
- Impianti in DOMOTICA KNX base e predisposizione per Domotica Luci e Domotica a 360 gradi
- Quadro elettrico "privato" Armadio DOMO CENTER di dimensioni H. 240cm x L.65cm per l'installazione di tutti i servizi elettrici, centralino, videocitofono e predisposizione di Impianti Domotici per ogni abitazione
- Giardini privati dotati di illuminazione con lampade a risparmio energetico
- Predisposizione impianto di allarme box e cantine
- Predisposizione impianto Antintrusione su serramenti esterni e portoncino blindato
- Predisposizione impianto di allarme Abitazione
- Predisposizione impianto di Radio filodiffusione
- Predisposizione impianto di apertura telecomandata basculante box
- **Inoltre il Condominio Residenza del Parco sarà dotato di:**
- Impianto fotovoltaico da 1,5 KWH dedicato ai servizi elettrici parti comuni
- Contatore Servizi Generali parti comuni di SOLI 3,3 KWH
- Ascensore a risparmio energetico con potenza impegnata di 0,540 Kwh, alimentazione 230 V, portata Kg 600, capienza 8 persone, rivestimento interno/esterno di design con illuminazione particolare a Led
- Parti comuni esterne/interne dotate di lampade di design a risparmio energetico
- Cancelli carrai Condominiale dotato di impianto di apertura motorizzata
- Impianto semaforico
- Impianto Videocitofonico B.Tiino con sistema WI-FI
- Impianto antenna TV-satellite con distribuzione sistema FTTH in fibra ottica
- Impianto di video sorveglianza TVCC mediante telecamere con DVR
- Ingresso Condominiale con Atrio da 25 mq. al piano terra-piano 1°-piano 2°
- Opere in ferro: cancello carrai, cancello pedonale, recinzione, parapetti balconi, eseguiti con trattamento di brunitura (sabbatura, zincatura a freddo e verniciatura a polveri)
- Piano secondo con parapetti balconi in vetro: lastra extra chiaro filo lucido temprato, pellicola Pvb trasparente rigido, lastra extra chiaro filo lucido
- **Palazzina di SOLE 7 unità abitative in CLASSE "A4"**
- **ad elevate prestazioni energetiche e minimi consumi**
- Vespai areato al piano interrato per locali comuni - cantine - box
- Solai di spessore maggiorato
- Murature perimetrali esterne con cappotto termico in pannelli di grafite
- Murature divisorie con triplo tavolato porizzato con interposti 2 pannelli acustici ad alta densità
- Colonne scarichi bagni e cucine insonorizzate e avvolte con guaine fonoassorbenti
- Pavimenti di 1° scelta in gres porcellanato formati cm.34x34 - cm.30x60 - cm.45x45 - cm.45x90 - cm.60x60
- pavimenti in gres porcellanato effetto legno di 1° scelta formati cm.15x60 - cm.15x90 - cm.22.5x90
- Rivestimenti bagni di 1° scelta in gres porcellanato formati cm.20x45 - cm.20x50 - cm.20x60 - cm.25x60 - cm.25x70 - cm.30x30 - cm.34x34 - cm.30x60 - cm.22.5x90 - cm.30x90 - Prezzo materiale a "listino" fino a € 60/mq
- Serramenti esterni in legno-alluminio esterno, Certificati CE, ad alta prestazione termica ed acustica, completi di triple guarnizioni di tenuta al vento e pioggia, tripli vetri di spessore cm 4,2 e cm 5, a basso emissivo per il risparmio energetico e ai fini della prevenzione degli infortuni (vetri stratificati)
- Serramento Alzante scorrevole (vetrata da mt 2,20 x H 2,40) nella zona giorno
- Cassonetti di tipo a scomparsa dotati di tapparelle in alluminio coibentate e motorizzate, azionabili con impianto in Domotica
- Portoncino d'ingresso di tipo blindato ad alta prestazione termica, acustica ed alta efficienza anti effrazione, con finitura esterna in pannello pantiografato (massello) di design con inserto/fascia in acciaio satinato, finitura interna con pannello del medesimo colore/venatura legno delle porte interne prescelte dall'Acquirente
- Impianto "privato" di Ventilazione Meccanica Controllata HRP DOMA per ogni appartamento con ricambio d'aria continuo nei locali da non confondersi con la Ventilazione Meccanica Puntuale.....
- Impianto di riscaldamento a pavimento "privato" alimentato da pompa di calore di ultima generazione con termostato in ogni ambiente e produzione di acqua calda mediante innovativo sistema integrato
- Predisposizione impianto di raffrescamento "privato"
- Impianto fotovoltaico "privato" da 3 KWH per ogni appartamento
- Impianto "privato" di aspirazione polveri con tubazione "a scomparsa" per ogni

